

NV

NOVA
VALDECARROS

- 00. Nova Valdecarros
- 01. Conoce Valdecarros
- 02. Localización
- 04. Planos comerciales
- 05. ¿Quiénes somos?
- 06. Cooperativa



NOVA VALDECARROS

DETALLES DE ESTA NUEVA PROMOCIÓN

Nova Valdecarros

Es un proyecto de viviendas asequibles (VPPB) con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, desarrollada en régimen de cooperativa, con un proyecto del prestigioso arquitecto JULIO TOUZA, gestionado por COOPTIMA.

Las viviendas estarán situadas en la Fase I de Valdecarros, colindando con un entorno consolidado del PAU de Vallecas, muy cerca de la estación de metro de La Gavia y del propio Centro Comercial del mismo nombre.

Sus conexiones a M-45 y A3 son inmejorables.



CONOCE VALDECARROS

Un barrio conectado con la naturaleza

Más que un nuevo barrio para la capital

Valdecarros contará con más de 51.000 viviendas con una capacidad de 150.000 habitantes todos los servicios necesarios para el ciudadano: guarderías, centros de salud, viviendas, zonas de oficinas, centros comerciales, parques etc.

Además, incluirá zonas para la implantación de nuevas actividades industriales, amplias zonas verdes y se favorecerá la movilidad peatonal, ciclista y transporte colectivo.



LOCALIZACIÓN

Plano de Valdecarros

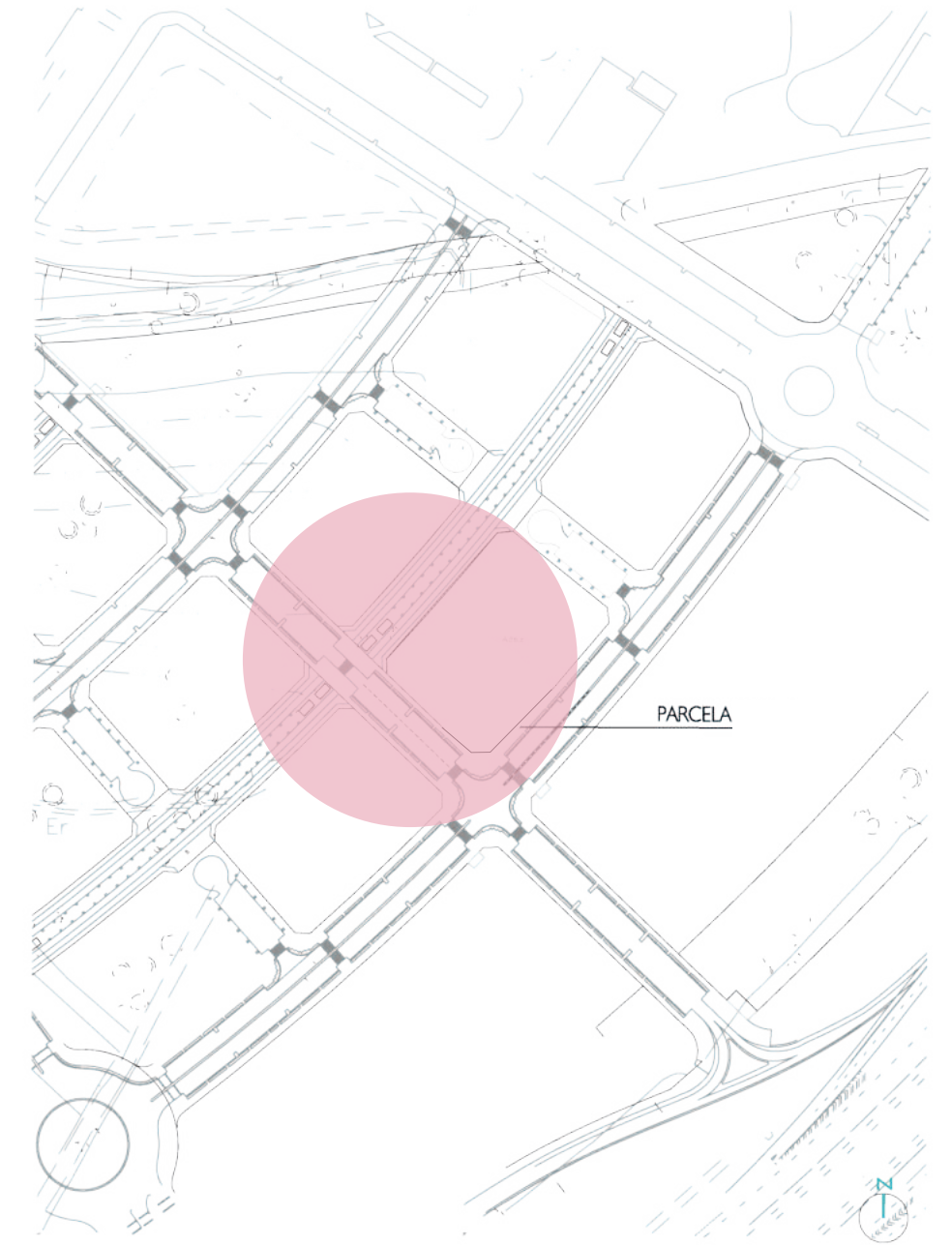
Valdecarros conecta con el Ensanche de Vallecas y Berrocales.

Entre estos viales destaca la Gran Vía del Sureste, que conectará los diferentes ámbitos del sureste **desde prácticamente el valle del Manzanares a Coslada.**

En buena parte de los viales habrá carriles bici y plataformas reservadas para el transporte público, contribuyendo a una movilidad sostenible.

Valdecarros es considerado **el mayor desarrollo urbanístico de España y uno de los más grandes de Europa** perteneciente a la denominada Estrategia del Sureste de Madrid.

Este proyecto conjuga zonas de **vivienda asequible** con amplias zonas verdes de uso público que formarán parte del nuevo bosque metropolitano de Madrid.





– PLANOS COMERCIALES –

PLANOS COMERCIALES – PLANO PLANTA 1º-5º



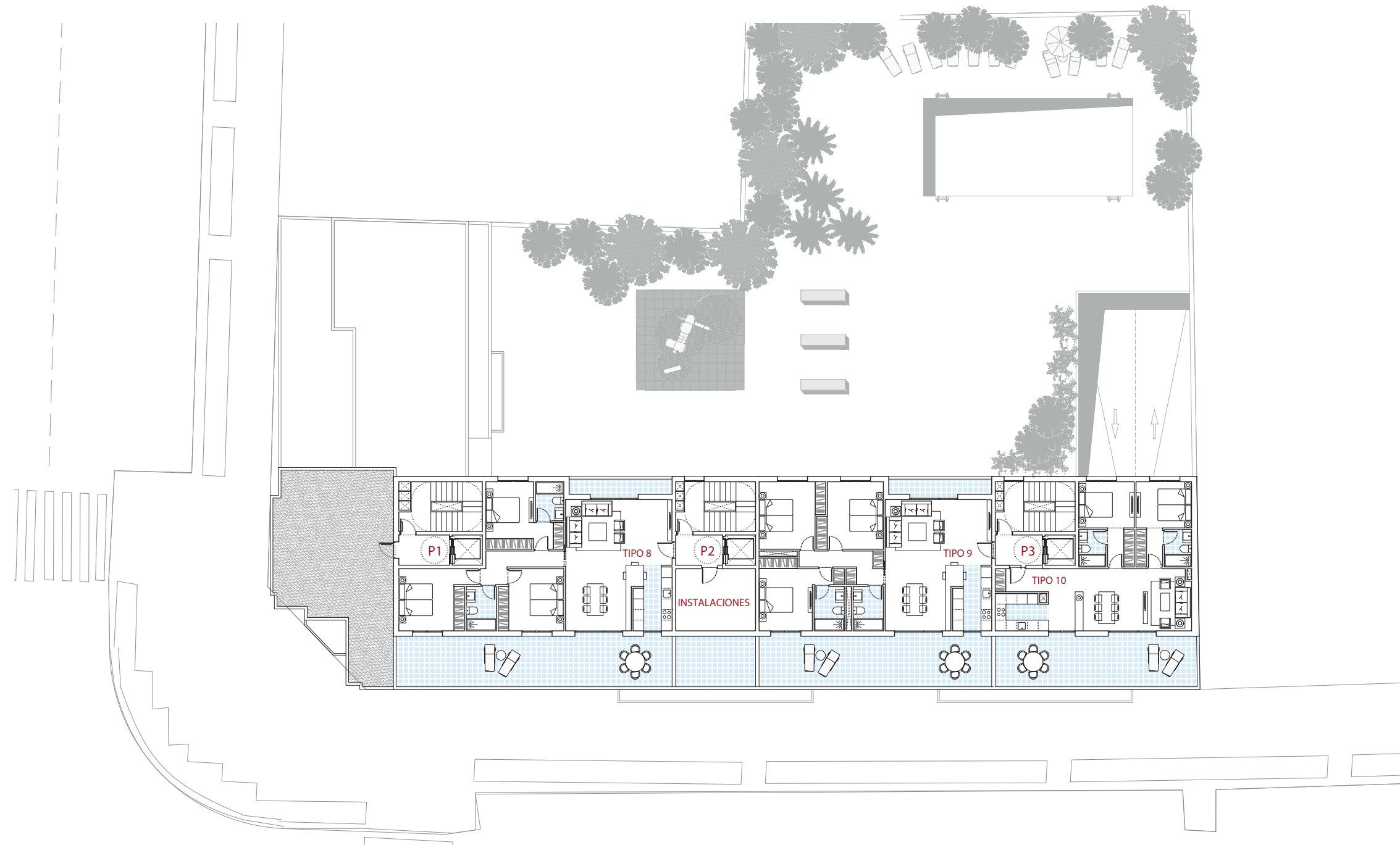
PLANOS COMERCIALES – PLANO PLANTA 6º



PLANOS COMERCIALES – PLANO PLANTA 7ª



PLANOS COMERCIALES – PLANO PLANTA ÁTICO



PLANOS COMERCIALES – PLANO PLANTA BAJA



PLANOS COMERCIALES – SÓTANOS

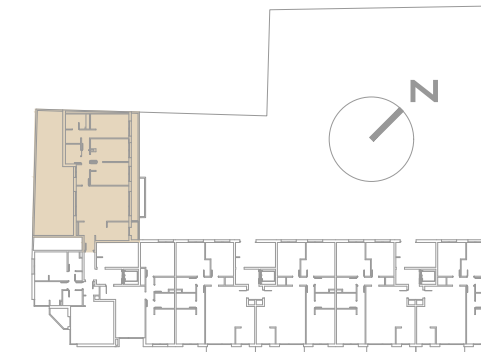
SÓTANO -2



SÓTANO -1



PLANOS COMERCIALES - PLANO TIPO 7



PLANTA 6º

VIVIENDA TIPO 7

CANTIDAD:
P1-6°C

3D
1

	m ² UTILES
K COCINA	8.25M2
S+C SALON - COMEDOR	23.90M2
H HALL	4.80M2
DB DISTRIBUIDOR	4.90M2
BG BAÑO GENERAL	3.55M2
D1 DORMITORIO 1	10.70M2
D2 DORMITORIO 2	10.90M2
BP BAÑO PRINCIPAL	3.60M2
DP DORMITORIO PRINCIPAL C/VESTIDOR	16.35M2

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	86.95m ²
--------------------------------	---------------------

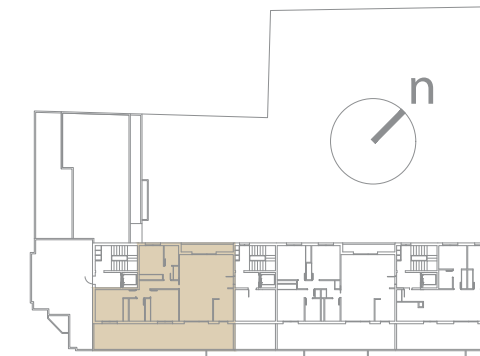
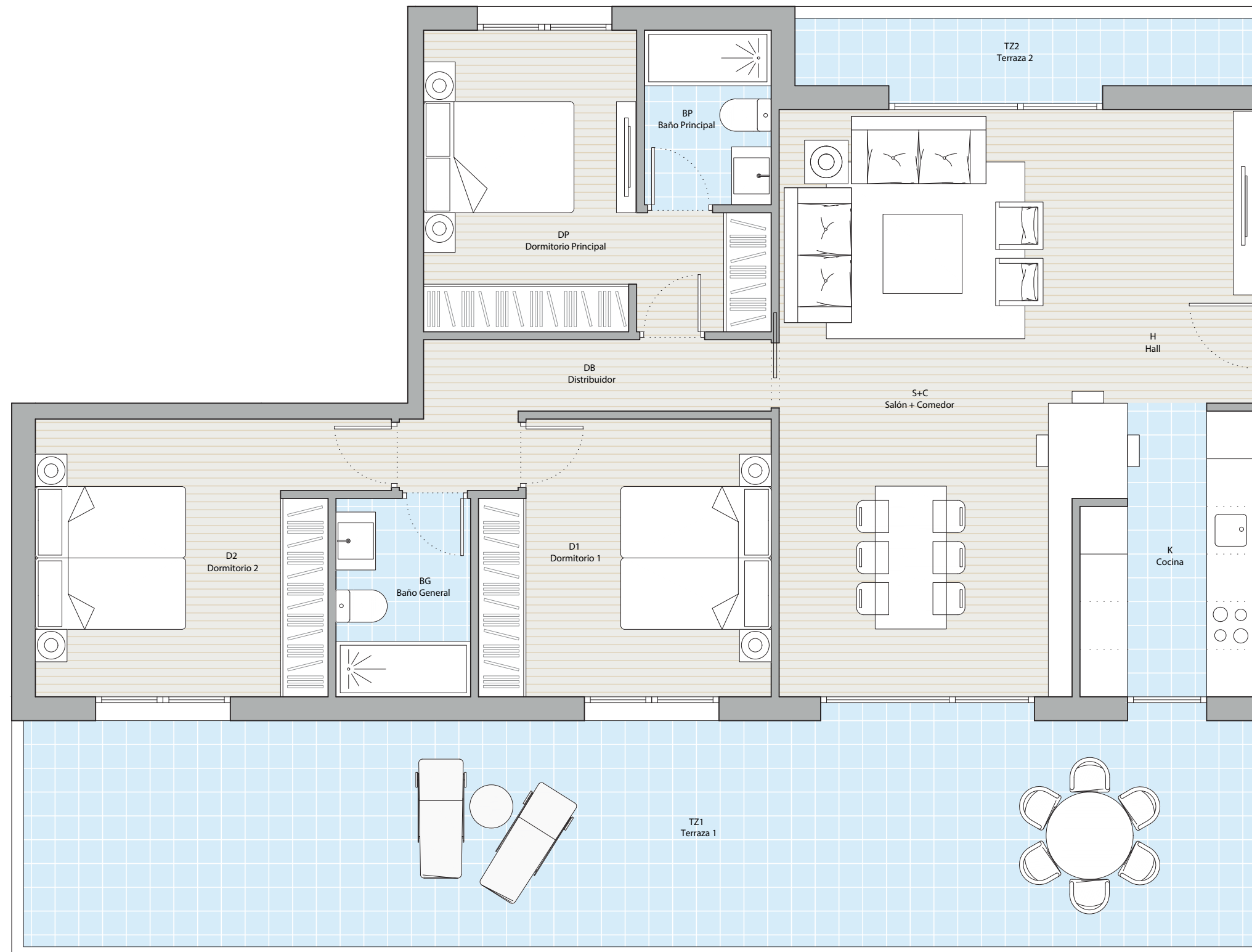
TZ TERRAZA (53.10M2 10% SUP. ÚTIL INTERIOR)	8.70M2
---	--------

TOTAL SUPERFICIE UTIL	95.65M2
-----------------------	---------

MUROS, TABIQUES Y COMUNES	35.95M2
---------------------------	---------

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	131.60m ²
---	----------------------

PLANOS COMERCIALES - PLANO TIPO 8



PLANTA ÁTICO

VIVIENDA TIPO 8

CANTIDAD:

3D
1

	m ² UTILES
K COCINA	8.15M2
S+C SALON - COMEDOR	32.75M2
H HALL	3.10M2
DB DISTRIBUIDOR	5.40M2
BG BAÑO GENERAL	4.25M2
D1 DORMITORIO 1	12.35M2
D2 DORMITORIO 2	13.65M2
BP BAÑO PRINCIPAL	3.50M2
DP DORMITORIO PRINCIPAL C/VESTIDOR	12.75M2

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	95.90m ²
--------------------------------	---------------------

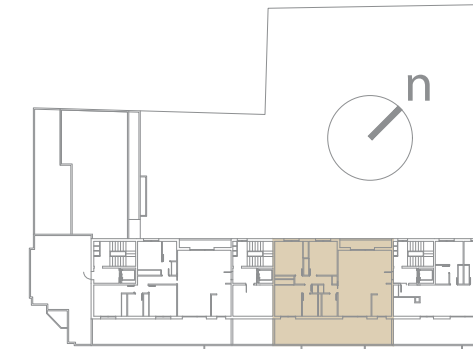
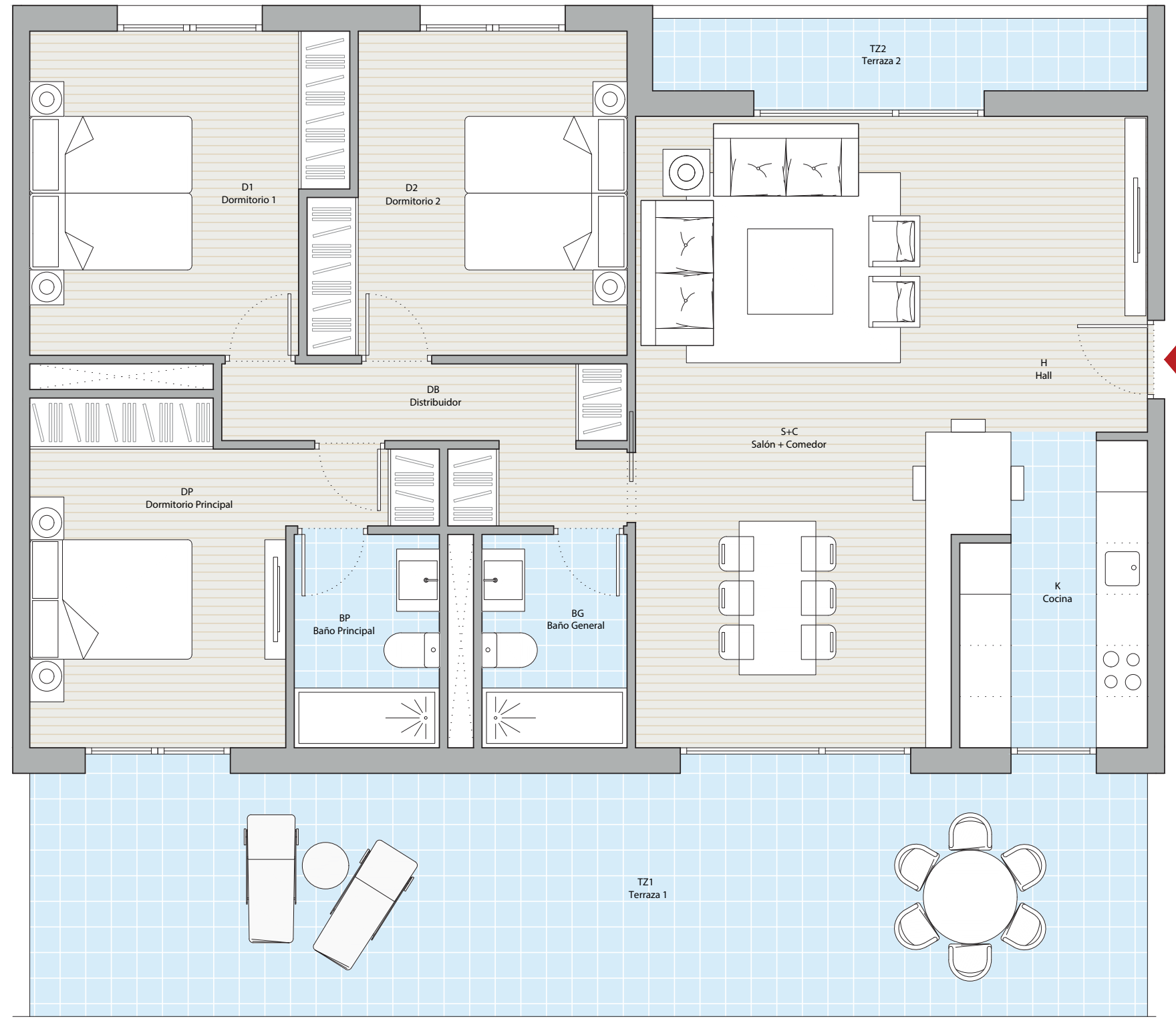
TZ TERRAZA (49.30 M2 10% SUP. ÚTIL INTERIOR)	9.55M2
--	--------

TOTAL SUPERFICIE UTIL	105.45M2
-----------------------	----------

MUROS, TABIQUES Y COMUNES	32.55M2
---------------------------	---------

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	138.00m ²
---	----------------------

PLANOS COMERCIALES – PLANO TIPO 9



PLANTA ÁTICO

VIVIENDA TIPO 9

CANTIDAD:

3D
1

	m ² UTILES
K COCINA	8.15M2
S+C SALON - COMEDOR	32.75M2
H HALL	3.10M2
DB DISTRIBUIDOR CON ARMARIOS	6.25M2
BG BAÑO GENERAL	4.25M2
D1 DORMITORIO 1	13.10M2
D2 DORMITORIO 2	13.10M2
BP BAÑO PRINCIPAL	4.25M2
DP DORMITORIO PRINCIPAL C/VESTIDOR	13.40M2

TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	98.35m ²
--------------------------------	---------------------

TZ TERRAZA (42.35 M2 10% SUP. ÚTIL INTERIOR)	9.80M2
--	--------

TOTAL SUPERFICIE UTIL	108.15M2
-----------------------	----------

MUROS, TABIQUES Y COMUNES	33.40M2
---------------------------	---------

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	141.55m ²
---	----------------------



– SOBRE LA COOPERATIVA –

¿QUIÉNES SOMOS?



CONSULTORÍA RESIDENCIAL

COOPTIMA Servicios Inmobiliarios, SL es una empresa Consultora de Proyectos Inmobiliarios



EXPERTOS

Experta en el Sector Residencial y especialmente en el modelo de promoción en Régimen de Cooperativa



EXPERIENCIA

Con una experiencia de más de 25 años en el sector.

MODELO DE GESTIÓN

Nuestro modelo propio de gestión se fundamenta en la experiencia del equipo y los colaboradores. Esto nos ha servido para conseguir la confianza de nuestros actuales clientes.

COOPERATIVA

¿QUÉ ES?

Una cooperativa es una de las **fórmulas menos costosas para adquirir una vivienda**, ya que desaparece la figura del promotor y el socio comprador se convierte en **«socio cooperativista»**, ahorrando el beneficio del promotor.

La cooperativa es una sociedad sin ánimo de lucro y con personalidad jurídica propia.

Su objetivo es **proveer a sus socios de viviendas, servicios y edificaciones**, organizando el uso y disfrute de elementos comunes y regulando su administración, conservación y mejora a precio de coste.

La cooperativa es la empresa participativa por excelencia, el socio participa a través de los órganos de funcionamiento: CONSEJO RECTOR, y, sobre todo, ASAMBLEA GENERAL.

El cooperativista tiene dos condiciones:



Ser socio de la sociedad cooperativista



Adjudicatario de una de las viviendas

¿QUÉ ES
UNA
COOPERATIVA?

Es frecuente que para la creación de cooperativas intervenga una **sociedad gestora**, con posibilidades de disponer de suelo para construir viviendas.

La Sociedad Gestora es quien va a hacer que el proceso sea lo más sencillo posible.

Se trata de una persona jurídica, experta en el **desempeño de todas las gestiones administrativas, mercantiles, técnicas...** necesarias para la puesta en marcha, desarrollo y ejecución hasta su finalización del proyecto

Algunas de las ventajas de la cooperativa son:

- El **ahorro económico**
- Participación voz y voto
- Cómodo **plan de pagos**
- Posibilidad de **baja voluntaria**

CO OPTIMA
Servicios Inmobiliarios

PROEL 

NW | **NOVA**
VALDECARROS

CONTACTO

info@proelconsultoria.com
91 7811 298

WEB

proelconsultoria.com / cooptima.es

DIRECCIÓN

Calle Alcalá N°96, 5ª Derecha, 28009, Madrid